

売買物件概要書



現況は住宅が建っていますが
更地にてお引き渡し致します。



物 件 種 目		日向市天神ノ前売地										
価 格		総額		550		万円		坪単価		万円		
所 在 地		日向市大字日知屋天神ノ前 1 5 8 6 3 番 1 1										
交 通		JR				日向市		駅		車 9 分		
		バス				曙橋		バス		停 徒歩 4 分		
土地面積 (私道含まず)		190		㎡		土 地 権 利		所有権				
		57.47		坪		地 目		雑種地				
セットバック				㎡		地 勢		平坦				
接 道 状 況 (一 方)		種 別	公道	位 置 指 定		接 面	12	m	方 向 方 向	西	幅 員	6 m
		種 別		位 置 指 定		接 面		m	方 向 方 向		幅 員	m
都市計画		都市計画内				地域地区		市街化区域				
用途地域		準工業地域				国土法届出						
建 べ い 率		60		%		容 積 率		200		%		
その他法令 上 の 制 限												
現 況		上物有（更地渡し）				引 渡 時 期		相談				
小 学 校 区		大王谷学園 初等部				中 学 校 区		大王谷学園 中等部				
備 考												

【生活に便利なお店・学校・病院など】

- ・ マルイチ大王店 2.5km（車6分）
- ・ ミスターMAXショッピングモール 300m（徒歩4分）
- ・ 宮崎県済生会日向病院 1.9km（車5分）
- ・ 大王谷学園初等部・中等部 1.9km（徒歩26分・車5分）
- ・ 日向市駅 3.3km（車9分）

GOOGL MAP
が開きます



GCC
gardencity.jp.net

株式会社田園都市開発

宅建免許 宮崎県知事（1）第5096号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 一般社団法人 宮崎県宅地建物取引業協会



gardencity.jp.net

所在地 880-0053
宮崎県宮崎市神宮1丁目250番地

TEL 080-9100-0350

取引態様	専任	【お勧めポイント】 この土地の最大の魅力は、 商業施設への近さ と 静かな住環境 です。 ミスターMAXショッピングモールまで徒歩約4分という立地は、 日常の買い物に非常に便利です。 また、国道10号線やショッピングモールから一步路地に入った 場所にあるため、商業地の利便性を享受しながら静かで落ち着いた 生活を送ることができます。
担 当		
物件番号	027	