

売買物件概要書



平面図

【お勧めポイント1】

- ・日向市と門川の中間地点に立地
日向市の中心地と門川町、両方の生活圏を自由に使いこなせる便利な立地。通勤、レジャーなど、毎日の暮らしがより豊かになります。
- ・閑静な住宅街でありながら、アクセス良好
賑やかな場所から一步入った、静かで落ち着いた住宅街です。一方で国道10号線が近く、通勤やお買い物にも大変便利。静けさと利便性を兼ね備えた理想的な住環境です。



物件種目	日向市梶木町の家												
価 格	総額	2100			→	1,980		万円	坪単価	万円			
所 在 地	宮崎県 日向市 梶木町 1丁目 5 6 番地 1												
交 通	JR			日向市			駅 車			9 分			
	バス			仙ヶ崎			バス 停 徒歩			6 分			
土地面積 (私道含まず)	264.47			m ²		土 地 権 利		所有権					
	80			坪		地 目		宅地					
セットバック				m ²		地 勢		平坦					
接 道 状 況 (一 方)	種 別	市道	位置 指定	南	接面	約16	m	方向	東西	幅員	6.0	m	
	種 別		位置 指定		接面		m	方向		幅員		m	
建 物 面 積	延べ	97.47			m ²		29.48		坪				
建 物 構 造	木造スレート葺き平屋建て					地 上 階		1	階	地 下 階		階	
間 取 り	4LDK					駐 車 場		カーポート (2台分)					
築 年 月	平成20年 5月新築 (築17年)					増改築年月							
設備・条件	オール電化住宅 エコキュート温水器												
	カーポートは2台ですが、縦に3台駐車可能で計4台まで駐車可能。												
都 市 計 画	市街化区域					地 域 地 区							
用 途 地 域	第一種住居地域					国 土 法 届 出							
建 べ い 率	60			%		容 積 率		200			%		
その他法令 上の 制限	宅地造成及び特定盛土等規制法												
現 況	9 月中に引っ越し予定					引 渡 時 期		要相談					
小 学 校 区	大王谷学園 初等部					中 学 校 区		大王谷学園 中等部					
備 考	【生活に便利なお店など】												
	・ マルイチ大王店 2.3km (車4分) ・ ミスターMAXショッピングモール 500m (徒歩4分) ・ 宮崎県済生会日向病院 900m (車3分) ・ 大王谷学園初等部・中東部 2.3km (バス19分) 仙ヶ崎バス停⇄大王谷中学校バス停												

GCC

gardencity.jp.net

株式会社田園都市開発

宅建免許 宮崎県知事 (1) 第5096号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 一般社団法人 宮崎県宅地建物取引業協会



gardencity.jp.net

所在地 880-0053
宮崎県宮崎市神宮1丁目250番地
TEL 090-7294-5421

取引態様	専任	【お勧めポイント2】 ・ 築年数のわりには、非常に綺麗なお家です。 ・ お子様がいらないため、築17年ですが、非常に綺麗にされてるお家です。庭の一角には、すぐに家庭菜園が始められる木製のランドガード（囲い）が設置済みで、野菜作りに十分な深さがあり、手軽に、本格的な家庭菜園やガーデニングを楽しみたい方におすすめのお家です。	google mapが開きます！
担当	三輪		
物件番号	026		
			大きな地図はこちらから