

売買物件概要書



詳しい地図はこちらから！



物件種目	門川町加草の売地								
価格	総額	500 → 400	万円	坪単価	4	万円			
所在地	宮崎県 東臼杵郡 門川町 大字加草 字鳴子大道下2387番1								
交通	JR	門川	駅	徒歩	11	分			
	バス	病院前バス	停	徒歩	7	分			
土地面積 (私道含まず)	330	m ²	土地権利	所有権					
	99.82	坪	地目	田					
セットバック		m ²	地勢	平坦					
接道状況 (一方)	種別	町道	位置指定	接面	m	方向	北	幅員	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	都市計画内		地域地区	市街化区域					
用途地域	第二種中高層住居専用地域		国土法届出						
建ぺい率	60		%	容積率	200		%		
その他法令上の制限	注) 建築には農地転用の申請が必要です。								
現況	更地		引渡時期	即時					
小学校区	草川小学校 / 1.5km ・ 徒歩21分		中学校区	門川中学校 / 1.1km ・ 徒歩16分					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● JR門川駅：800m/徒歩11分 ● 門川スマートIC：1.7km/車4分 ● スーパー・サンシールさの：550m/車3分 ● マツモトキヨシ門川店：550m/車3分 ● 田中病院：450m/車2分 ● 鈴木歯科医院：450m/車2分 ● バス停「病院入口」：450m/徒歩7分 ● ダイレックス門川店：400m/車2分 								

【周辺環境：穏やかな自然と利便性が調和するロケーション】
 この土地は、門川町の穏やかな自然に囲まれながらも、日常生活に便利な施設が程よく点在するロケーションに位置しています。
 近くには門川湾が広がり、マリンスポーツや釣りなど海でのレジャーも気軽に楽しめます。また、車で数分の距離にはスーパーマーケットやコンビニエンスストアがあり、日々の買い物にも困りません。※ 近くに津波時の避難所(永願寺)があります。

【交通アクセス：主要道路へスムーズにアクセス！】
 国道10号線に近接しており、日向市方面や延岡市方面へのアクセスが非常にスムーズで通勤・通学はもちろん、週末のお出かけにも便利な立地と言えます。
 また、東九州自動車道の門川ICまでも車で約4分とアクセスしやすく、県内外への移動も快適です。公共交通機関としては、JR日豊本線「門川駅」まで徒歩で約11分と、電車を利用する方にも便利な距離です。



株式会社田園都市開発

宅建免許 宮崎県知事(1)第5096号
 保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 一般社団法人 宮崎県宅地建物取引業協会



gardencity.jp.net

所在地 880-0053
 宮崎県宮崎市神宮1丁目250番地

TEL 080-9100-0350

取引態様	専任
担当	
物件番号	025
【土地の形状：程よい整形地(330m²)】 **敷地面積330m ² (約100坪)** という手頃な広さは、広すぎず狭すぎず、マイホームを建てるのに最適なサイズです。 接道面が北側3m程度と狭いですが、建築の仕掛け次第では逆に魅力的な間取りの可能性が広がります。また南向きに位置しているため、日当たりも良好で、明るく開放的な住まいが実現可能です。 (建築には農地転用申請が必要です)	